

## STUDEA ILE BEAULIEU - 23 Rue du Bois Joli 44200



La Résidence **STUDEA ILE BEAULIEU** est idéalement située et proche de l'hyper centre grâce au tramway (lignes 2 et 3) qui dessert les facs de médecine et de pharmacie en 5 minutes ainsi que le campus du Petit Port en une quinzaine de minutes. Cette résidence est également localisée à proximité des écoles IRSS, VATEL, YNOV, le HEP CAMPUS...

**La tranquillité de cette résidence vous offre le calme nécessaire pour des études réussies. Nos logements sont proches de toutes commodités (place Mangin à 300 m et centre commercial de Beaulieu à 10 minutes à pied).**



Proximité TRAMWAY lignes 2 et 3 arrêt « Wattignies »



Proximité BUS Ligne 52 CHRONOBUS C5

↪ Centre-ville accessible à pied, gare SNCF à seulement 15 minutes en tramway.

Voici la liste des services proposés :



Présence d'un Gestionnaire de Résidence



Linge de maison



Service ménage



Digicode, Interphone



Accès haut débit



Parking



Aide au logement



Petit-déjeuner

### TARIFS

#### ★ Loyers

**Studio à partir de 475,00€**

T1 à partir de 521,00€

T2 à partir de 631,00€

#### ★ Caution

**Studio/T1 = 310 €**

T2 = 390 €

#### ★ Frais administratifs

**OFFERTS : PARTENARIAT ICEE / STUDEA**

Nos locataires peuvent bénéficier des aides de la CAF. Il faudra alors faire une demande d'ALS. A titre indicatif, le montant versé aux étudiants non boursiers est de 170€ environ.

#### Pour toute information, merci de contacter :

> Gestionnaire de Résidence :

Sébastien BOYERE : 06 22 37 15 46 ou [SBOYERE@nexity.fr](mailto:SBOYERE@nexity.fr)

> Managers de Résidences :

Lucie LANDRE au 06 20 29 17 37 ou [LLANDRE@nexity.fr](mailto:LLANDRE@nexity.fr)

Brieuc NORROY au 06 20 29 17 33 ou [BNORROY@nexity.fr](mailto:BNORROY@nexity.fr)



Pour tout renseignement

**0 820 830 820**

0,118€ TTC/mn depuis un poste fixe

[www.nexity-studea.com](http://www.nexity-studea.com)